

Udtagelse/ indsigelse. vedr. skimmel sag/Fåborgvej 90, lejlighed 67. TRE ROSER.



Knut Rasmussen <kr@cama-kollegierne.dk>

Til: Veronica Frølund Damgaard Rasmussen

Cc: mpo@fbm.dk; Maximilian Meuser; Steffen Larsen

Opfølgning. Start: 6. september 2024. Forfalder senest: 6. september 2024.



on 21-08-2024 09:17

Jeg vil gerne have følgende skrivelse vedlagt sagen.

Tidligere lejer Line Kristine Bejerholm har i sin bo periode installeret nyt køkken, og ved udførelse dette arbejde har lejer lavet om på følgende tekniske installationer, vand installationen, el installation og kloak installationen i lejligheden. Dette er i klar strid med Cama-Kollegierne og lejelovens regelsæt, idet dette vil kræve en godkendelse fra boligorganisationen, og en VVS, EL og Kloakmester godkendelse, dette har Line ikke fået, og heller ikke søgt om tilladelse til.

Line har uden de nødvendige tilladelser installeret nyt blandingsbatteri, tilsluttet ny vandlås i køkken, flyttet kogeplader og installeret ny ventilator i badeværelset.

Vores VVS installatør Steffen Larsen, har gennemgået lejemål, og konstateret følgende skader i lejemålet.

1. Manglende vandlås i køkken, derfor denne dårlige lugt af kloak, (tidligere lejers korrekt udført arbejde)
2. Fliser ved bruse armatur er revnet, og fuger er ikke tætte.
3. Vandlås i badeværelse var ikke tæet. (Håndvask, dette er udbedret)
4. Mulig utæt samling i køkken ved køkken armatur. (tidligere lejers ikke korrekt udført arbejde)
5. Vi mangler fortsat en tv gennemgang af kloak i køkken og badeværelse i gulve og væg. Dette er ikke muligt for lejer fraflytter den 25-08-2024. Vi vender tilbage med denne rapport når den er modtaget, samt en handleplan for det videre forløb.
6. Jeg har vedhæftet vores VVS installatørs udtagelse i denne mail.

Det kan derfor ikke udelukkes, at nogle af disse ændringer, kan have medført skade på nogle af bygningsdelene i lejligheden. Hvis/ når dette arbejde ikke har været udført korrekt af tidligere lejer.

Igen er der her et klart brud på gældende regelsæt, Lejer må ikke arbejde med lejlighedens vandinstallationer, kloakinstallationer, ventilations installationer og el installationer, uden godkendelse af boligorganisationen, den har Line aldrig fået, eller søgt om at få.

Som før nævnt, kan det ikke udelukket at alle disse ikke godkendte arbejder, kan have medført dårlig lugt og nu skimmelsvamp i lejligheden.

Med venlig hilsen



Knut Rasmussen

Inspektor

Cama-Kollegierne

Mob: 23 44 04 62

kr@cama-kollegierne.dk